



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit unser Verkaufsaufgabe bzw. Mietaufgabe bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an.

### **§ 1 Haftung für Angebote**

Da das Angebot nach Angaben und Unterlagen der uns von dem jeweiligen Auftraggeber / Kunden zur Verfügung gestellten Auskünften beruht, können wir bei aller Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen. Eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben und Informationen ist daher ausdrücklich ausgeschlossen.

Eine Haftung für grob fahrlässiges oder vorsätzliches Handeln bleibt unberührt.

Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich, insbesondere behalten wir uns einen Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung ausdrücklich vor.

### **§ 2 Weitergabe von Angeboten**

Der Inhalt dieses Angebotes ist vertraulich. Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus ohne unsere schriftliche Einwilligung an Dritte weitergeben.

Die Exposés unserer Kauf- und Mietobjekte sind urheberrechtlich geschützt.

Bei einer Weitergabe des Angebots ohne unsere schriftliche Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der vollen Provision verpflichtet, wenn der Dritte, an den die Maklerinformation weitergegeben wurde, das Geschäft abschließt.

Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte, bleibt allein beim Autor.

Eine Vervielfältigung oder Verwendung von Grafiken, Tondokumenten, Videosequenzen und Texten in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche, schriftliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

### **§ 3 Doppeltätigkeit**

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu sein.

### **§ 4 Provisionsanspruch**

#### 4.1 Entstehung des Provisionsanspruchs

Der Provisionsanspruch ist entstanden und verdient, sobald durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag, beim Kaufvertrag der notarielle Kaufvertrag, zustanden gekommen ist.

#### 4.2 Höhe der Provision

Es gelten die im Exposé angegebenen Provisionssätze. Abweichende Konditionen müssen schriftlich von uns bestätigt werden.

#### 4.3. Fortbestand des Provisionsanspruchs

Der Provisionsanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch den Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt und / oder von den Vertragsparteien nicht ausgeführt wird.

Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn, statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts, ein anderes zustande kommt (z. B. Kauf statt Miete), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.

### **§ 5 Kostentragungspflicht beim Vertragsabschluss**

Alle mit dem Vertragsschluss verbunden Kosten trägt der Käufer allein.

### **§ 6 Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist Hamburg.

### **§ 7 Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Regelungen davon unberührt.

**STAND: 20.06.2012**